

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 698-700/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 27.5/25/QC-ĐN ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Linh, bà Nguyễn Thị Ninh, địa chỉ: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2918,5 m² (trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn, 2718,5 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất đã được cấp giấy QSDĐ số phát hành DH 260189, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04271/TQTT được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2022 cho ông Lê Văn Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Ninh.

Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 90/2024/TL ngày 02/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì QSDĐ nêu trên có diện tích 2918,5 m², thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 24. Thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận QSDĐ.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất có diện tích 1719,0 m² đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất đã được cấp giấy QSDĐ số phát hành DH 260191, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04269/TQ được Sở Tài nguyên và môi

trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2022 cho ông Lê Văn Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Ninh.

Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 91/2024/TL ngày 02/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì QSDĐ nêu trên có diện tích 1719,0 m², thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 24. Thửa đất có giáp ranh hướng Tây thửa số 75 biến động thành thửa 186, giáp ranh hướng Bắc thửa 200 biến động thành thửa 308,309.

-Trên đất có 01 ao nước bỏ hoang, cỏ mọc rậm rạp.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất có diện tích 4827,0 m² đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất đã được cấp giấy QSDĐ số phát hành DH 260192, số vào sổ cấp GCN: CS 04270/TQ được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2022 cho ông Lê Văn Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Ninh.

Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 92/2024/TL ngày 02/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì QSDĐ nêu trên có diện tích 4827,0 m², thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 24. Thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận QSDĐ.

-Trên đất có 02 ao nước bỏ hoang, cỏ mọc rậm rạp.

(Bán toàn bộ 3 thửa đất không tách rời)

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký của tài sản:

- Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản đấu giá là: 1.388.947.000đ (*Một tỷ ba trăm tám mươi tám triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): 277.789.000đ (*Hai trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (*Bốn trăm nghìn đồng*)/ 1 bộ hồ sơ.

- Dưock giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng, tối đa không vượt quá tiền đặt trước.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

4. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 7 giờ 30 phút ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/6/2025 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- CN Bình Phước: Số nhà 88, QL 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng

Phú, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ 7 giờ 30 phút ngày 18/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/6/2025 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản Thôn 3, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 7 giờ 30 phút ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/6/2025 (Trong giờ hành chính).

• Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam, Chi nhánh Đồng Nai.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 9h30 ngày 26/6/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. khách hàng phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thi Chu